

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Привокзальная, дом 10

Договор управления:

№ 39

Площадь дома:

2 627,9

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

634 515,00

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	307 885,76	286 795,93	21 089,83	307 885,76
	Содержание МОП ХВС	2 398,8	2 236,65	162,15	2 398,8
	Содержание МОП ЭЭ	24 593,46	22 882,36	1 711,1	24 593,46
	Содержание МОП ОСВ	1 649,22	1 536,95	112,27	1 649,22
	Наем	13 566,72	13 229,01	337,71	13 566,72
	Обслуживание общед. прибора учета	11 900,28	11 015,96	884,32	11 900,28
<b>Всего</b>		<b>361 994,24</b>	<b>337 696,86</b>	<b>24 297,38</b>	<b>361 994,24</b>
коммунальный услуги	ХВС	150 001,36	137 234,98	12 766,38	150 001,36
	Водотведение ХВС	103 152,96	94 329,26	8 823,7	103 152,96
	ХВС с пов. коэффициентом	30 308,64	25 215,23	5 093,41	30 308,64
	Отопление	755 978,69	717 455,26	38 523,43	755 978,69
<b>Всего</b>		<b>1 039 441,65</b>	<b>974 234,73</b>	<b>65 206,92</b>	<b>1 039 441,65</b>
Прочие услуги	Домофон	25 525	25 251,61	273,39	25 525
<b>Всего</b>		<b>25 525</b>	<b>25 251,61</b>	<b>273,39</b>	<b>25 525</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	58 023,92	54 073,64	3 950,28	18 926,92
	ТР и содержание ж/фонда		2 759,44	-2 759,44	
<b>Всего</b>		<b>58 023,92</b>	<b>56 833,08</b>	<b>1 190,84</b>	<b>18 926,92</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 484 984,81</b>	<b>1 394 016,28</b>	<b>90 968,53</b>	<b>1 445 887,81</b>

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

725 483,53

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

-316 238,14

Поступило за год:

56 833,08

провайдеры

2250,00

Освоено в текущем году:

18 926,92

Текущий ремонт

тех. диагностирование внутридомового газопровода	8 400,00
замена стояка хвс	6 554,12
прочистка газохода	703,20
замена участка стояка ЦО	3 269,60

Остаток на конец года:

-276 081,98

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донкова С.П.

